



# Holtermannns veg 1-13 – NRK-bygget

NRK i Trondheim forlater Tyholt og flytter til nytt bygg og ny teknologisk plattform. HENT er totalentreprenør for utbyggingen.

## FAKTA

**Sted:** Trondheim

**Prosjekttipe:** Mediebygg/kontorbygg

**Bruttoareal:** 13.020 kvadratmeter (over bakken)

**Byggherre:** NRK og Entra

**Byggherreombud:** WSP

**Totalentreprenør:** HENT (datterselskap av Sentia)

**Kontraktsum:** 495,5 millioner kroner ekskl. mva.

**Arkitekt:** PIR2 Arkitektkontor

**Landskapsarkitekt:** Norconsult

**Rådgivere:** RIB, RIBYFy, Breeam AP: Norconsult | RIAku:

Rambøll | RIV: Sweco | RIE: Elteam | RIFasade: Maffeis

**Underentreprenører og leverandører:** Prefab. betongele-

menter: Heidelberg Materials Prefab | Ventilasjon: Energima

| Rør: GK | SD og automasjon: Schneider Electric | Glass-

arbeid: Glassbygg | Fasadekledning: Lie Blikk | Blikk: Dahle

Blikk | Elektro: Elteam | Grunnarbeider: Fossli, Arne Hernes |

Taktekking: Norgestak | Forskaling: Doka Norge | Armering:

E. A. Smith | Heis: Schindler | Solskjerming: Vental, Odd

Forseth | Mur og flis: Johannesen og Hagen | Kjerneboring:

JV Demolering | Glassrekkverk takterasse: Riis Glass og

Fasade | Himling: Valtec | Tredører: Swedoor | Fast innred-

ning, precut fasade, ytterveggelementer: Optimera | Stillas:

Ramirent | Internttrapp, heisskiller, teknisk rom: Trondheim

Stål | Trevinduer: Nordan | Karuselltdør: Boon Edam | Løfte-

plattform: Hybeko | Byggtapetsering: Rosenborg Malerteam

| Malerarbeid: Sandå | Datakabling: Bravida | Branngardiner:

BVS | Sittensjer: Byåsen trevare | Metallarbeider: Cosmo

| Ståldører: Daloc | Garderobeskap NRK: Grande Interiør |

Sykelstativ: Haniss | Blåseisolasjon: Isoteks Miljø | Parkett:

Parkettgruppen | Glass, tettfelt dører, systeminnredning:

Modulvegger | Garderobeanlegg, garnityr: Saxvik | Fasade-

klatrer: UCO | Sandwich: Tata Steel | Taktil merking: Tandem

reklame | Karbonforsterkning: Strong Solutions | Byggvask:

NRS | Fasadevask: Høyden | Termografering, trykktesting:

KGB Kontrollgruppen Bygg



Baksiden av bygget, med plass til å parkere NRKs store produksjons-busser.



En liten park er det blitt plass til mellom bygget og Holtermanns veg.

**Svein Inge Meland**  
redaksjonen@bygg.no

NRK-logoen troner øverst på den nye høyblokka ved Trondheimsporten og Lerkendal stadion. Kommer du til byen sørfra er bygget et landemerke. Dette er NRKs største kontor utenfor Oslo. I tillegg til å være hovedkontor for NRK Trøndelag, er trondheimsmiljøet leverandør til mange kanaler og programmer, med tyngde på

lydproduksjon, radio og podcast.

Nybygget i femten etasjer ble overlevert i slutten av september, og første sending fra de nye lokalene er planlagt til 13. april 2026. Da har 250 ansatte arbeidsplassen sin der.

### Glad sjef

Prosjektsjef Dag Olav Mosevoll i NRK er både glad og stolt. Han har bare rosende ord om prosjektet.

– Vi er veldig fornøyde med

wsp.com

wsp

VI GRATULERER MED  
NYTT BYGG – OG MED  
BREEAM OUTSTANDING

### WSP har bidratt med:

- prosjektledelse
- byggherrens representant og koordinator for prosjektering
- BREEAM-revisor
- uavhengig kontroll

PIR2 har vært reguleringsansvarlig,  
arkitekt og interiørarkitekt

PIR2

www.pir2.no

GRANDE.

Vi har levert og montert fast inventar



Grønn terrasso på gulvet ved hovedinngangen.



Syvende etasje har adgang til den store takterrassen.

samarbeidet. NRK er en krevende kunde med mange spesialbehov og sterke meninger. Men det har det vært respekt for. HENT og deres samarbeidspartnere har vært superprofte og ryddige, mener prosjektsjefen.

Mosevoll understreker at flyttingen handler om mer enn nye lokaler.

– Det nye bygget representerer en modernisering av alt NRK gjør; både teknologisk og i måten vi arbeider sammen på. Som først i landet går NRK i Trondheim over på ny produksjonsplattform der alt er IP-basert.

### Farvel Tyholt

I utgangspunktet vurderte NRK å ruste opp sine lokaler på Tyholt fra 1987. Da konklusjonen ble at det ville bli for dyrt, dukket Entras siste byggetrinn i Holtermanns veg 1-13 opp som en fristende mulighet.

– Synlighet i byen og tilgjengelighet både for ansatte og gjester var viktig for oss da vi gikk for Holtermanns veg.

I dag eier NRK åtte etasjer, de syv nederste og toppetasjen, og en andel av parkeringskjelleren. Totalt

utgjør dette 8.712 kvadratmeter, eller 65 prosent av hele bygget.

Opprinnelig skulle NRK bare eie 49 prosent av sine arealer, og Entra 51 prosent. Men da Entra solgte sin eiendomsportefølje i Trondheim til Reitan-eide EC Dahls Eiendom, benyttet NRK utkjøpsklausulen og sikret seg fullt eierskap.

### Flyt mellom etasjer

– Vi hadde ikke sett for oss at vi skulle ha åtte etasjer. Mye tid er brukt på å finne tiltak som skaper møteplasser og god flyt i bygget, forteller Mosevoll.

– For eksempel finnes ikke kaffeautomat i hver etasje. Mange fellesarealer er lagt rundt interntappa, som blir veldig sentral. Og du trenger ikke dra adgangskortet noe annet sted enn i hovedinngangen.

Toppetasjen skal ikke være lekegrind for sjefene, forsikrer prosjektsjefen.

– 15. er en fantastisk etasje som skal bookes i ulike faser av prosjekter, og også for kortvarige workshops. Etasjen har i tillegg to konsentrasjonsrom, sier han.

Arkitekt for bygget og interi-

øret er Oslo-avdelingen til PIR2 Arkitektkontor. Et mediebygg har uvanlig mange spesialrom. Det er tre tv-studioer, ett stort og to mindre, og syv studioer for radio/podcast. I tillegg kommer mange produksjonsrom. Prosjektets målsetting er at hvert produksjonsrom skal kunne brukes til minst tre ulike formål, for eksempel preproduksjon for radio, opplegg av spillelister og postproduksjon for tv. Rommene er likt bygd, teknolo-

gien sørger for fleksibiliteten.

– Vi fikk det travelt da bygget plutselig skulle være et mediehus. Hele prosjektet måtte gjøres om, med mange høyt spesialiserte rom. Artig prosess - og vi har lært en masse, forteller Børge Normann, arkitekt MNAL.

### NRK ønsket lokalt preg

Normann berømmer NRK for entusiasmen.

– NRK deltok aktivt i utformin-

Komplett råbygg  
er levert av

**Heidelberg  
Materials**

[prefab.heidelbergmaterials.no](http://prefab.heidelbergmaterials.no)

Leverandør av byggautomasjon og SD-anlegg

Life Is On

**Schneider**  
Electric



De store tv-studioet ligger i første etasje.

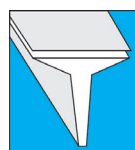


Fra en av kontoretasjene.

Ytterveggselementer og  
precut er levert av

**Woodfab**  
optimera.no **/OPTIMERA/**

**Vi har utført interntrepp med  
rekkverk NRK, heisskille i triplex  
heis og teknisk rom på tak.**



**Trondheim  
Stål AS**

Hofstadvegen 64, 7224 Melhus  
Tlf 73 96 91 91 - [firmapost@trondheimstaal.no](mailto:firmapost@trondheimstaal.no)  
[www.trondheimstaal.no](http://www.trondheimstaal.no)



Terrasso på gulvet utenfor heisene.

gen av planløsninger og hadde et tydelig mål om at lokalene skulle stimulere til samarbeid. I løpet av dagen skal medarbeiderne møte flest mulig kolleger. For oss var det inspirerende at de ønsket at interiøret skulle speile Trondheim. Det gir seg uttrykk i materialer, innredning, møbler og fargepaletten, sier Normann.

En etasje med mye grått hen spiller på Nidarosdomen, den blå etasjen spiller Nidelva og Trondheimsfjorden og den gule kornåkrene.

### Kraftig støydemper

Akustikk har vært et sentralt tema. Holtermann's veg ligger kloss inntil Trondheims store innfartsåre i sør, og tett på jernbanelinjen. Men verken en ambulanse med hylende sirener, eller et brummende diesellokomotiv på Lerkendal stasjon skal kunne høres inne i studioene. Rambøll har vært HENT's rådgiver for akustikkkonseptet, med viktige bidrag fra NRKs egen kompetanse. Ytterveggene i studioene er uvanlig tykke, med opptil seks lag med glass.

### Brå vending

Skiftet fra kontorbygg til mediehus kom brått på totalentreprenøren også.

nøren også.

– Vi var i gang med byggetrinn 2 da NRK og Entra ble enig om en intensjonsavtale også for byggetrinn 3, forteller prosjektsjef Lars-Olav Solem hos HENT.

– Den nye bygget måtte omprosjekteres til kombinert mediehus og kontorbygg. Sammen med NRK og Entra hadde vi en grundig optimaliseringsfase fra januar til mai i 2023. Kontrakten mellom oss og NRK ble tegnet i juni. NRK stilte med en profesjonell prosjektor-organisasjon som var tydelig på sine behov og ønsker. Det bidro til en effektiv prosess.

### Breeam

For å få tilstrekkelig styrke og stivhet i høyblokk ble heis- og trappejakter for de syv første etasjene (NRK-delen) oppført i plasstøpt betong. Resten av råbyggets øverste del er bygd med prefabrikerte betongelementer fra Heidelberg. HENT har brukt lavkarbon betong klasse A i plasstøpen og i de prefabrikerte elementene.

Fasaden og klimaveggen er elementer levert av Optimera, og fasadekledningen av Lie Blikk. Som de andre byggene i Holtermann's vei 1-13 har også det siste byggetrin-



Interntappa er sentral hos NRK.

net fjernvarme som oppvarming. Varmen fordeles via paneler i taket og delvis via gulvvarme. Bygget har energiklasse A og har oppnådd Breeam Outstanding.

– Vi har hatt et veldig godt samarbeid med NRK, byggherre-representant WSP og Entra, sier Lars-Olav Solem.

### Fornøyd byggherre

Med byggetrinn 3 i Holtermann's veg 1-13 er Entrass tidligere eiendom fullt utbygd. Som byggherre har Entra jobbet tett sammen med NRK.

– Endringen fra kontorbygg til mediehus var spennende og lære-

rik også for oss, sier prosjektsjef Jørgen Schjelderup Mathiesen i Entra ASA.

– Vi hadde verdifull erfaring fra Media City Bergen, som vi eier og drifter. Samtidig har vi spesialtilpasset løsninger for å oppfylle NRKs krav.

Prosjektchefen synes samarbeidet med HENT, NRK, og senere E C Dahls Eiendom, har fungert utmerket, med tett dialog og hyppige møter.

– Vi er stolte av å overlevere til NRK, sier Mathiesen.

Etter en kort periode i drift vil Entrass del av bygget bli overtatt av E C Dahls Eiendom.

# energima

Vi har utført ventilasjonsarbeidene

Energima Trøndelag AS | Tel: 92 62 04 11 | [energima.no](http://energima.no)

# armering

– levert av **SMITH STÅL**

[armering.no](http://armering.no)